

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

Odbor životního prostředí
Náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice

Záměr č.: Z/2024/43916

Teplice dne 19. listopadu 2024

Řízení č.: R/2024/32137

Č. jednací: R/2024/32137/2

Vyřizuje

č. tel.

e-mail:

Koordinované závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Teplice, který je jako koordinátor pověřený k vydání koordinovaného závazného stanoviska v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, posoudil jako dotčený orgán žádost, kterou dne 3. 10. 2024 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Ústeckého kraje, Pobočka Teplice,
Masarykova tř. 2421, 415 01 Teplice (IČO: 01312774),**

kterého zastupuje společnost **ARAKI s.r.o., IČO 21166668, Choteč 24, 252 26 Choteč** (oprávněná osoba: [REDACTED])

(dále jen „žadatel“), ve věci:

„PSZ Zabrušany“

na p.p.č. 558, 545, 544, 471, 492, 632, 468, 629, 627 v k.ú. Zabrušany (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované v srpnu 2024 společností AGROPLAN spol. s r.o., IČO: 48110141, sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 a společností ARAKI s.r.o., IČO: 211 666 68, sídlo: Choteč 24, 252 26 Choteč a doplněním dokumentace zpracovaným 18. 10. 2024

a vydává toto

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr „PSZ Zabrušany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky

přípustný

I. JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti, kterou podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Ústeckého kraje, Pobočka Teplice, Masarykova tř. 2421, 415 01 Teplice (IČO: 01312774), kterého zastupuje společnost ARAKI s.r.o., IČO 21166668, Choteč 24, 252 26 Choteč (oprávněná osoba: [REDACTED])

[REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ve věci: „PSZ Zabrušany“ na p.p.č. 558, 545, 544, 471, 492, 632, 468, 629, 627 v k.ú. Zabrušany (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované v srpnu 2024 společností AGROPLAN spol. s r.o., IČO: 48110141, sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 a společností ARAKI s.r.o., IČO: 211 666 68, sídlo: Choteč 24, 252 26 Choteč vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „PSZ Zabrušany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán **souhlasí** ve smyslu § 12 odst. 2 zákona a § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) se zásahem do zákonem stanoveného významného krajinného prvku vodní linie a zásahem do krajinného rázu v rámci akce: „PSZ Zabrušany“ Stavbou bude dotčen pozemek p.p.č. 558, 545, 544, 471, 492, 632, 468, 629, 627 v k.ú. Zabrušany“

za těchto podmínek:

1. Při realizaci akce je nutno dbát základních povinností při obecné ochraně přírody uvedených v § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, akce bude zajištěna tak, aby nedošlo k narušení či oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, v krajině jako celku.
2. Během prací nedojde ke znečištění vody ropnými či jinými cizorodými látkami.
3. Vybourané hmoty či jiné cizorodé látky nebudou po dokončení prací ponechány na místě. Vše bude odvezeno na řízenou skládku.
4. Prostranství nesmí být znečišťováno, musí být uvedeno do původního stavu ihned po skončení užívání.
5. Při realizaci záměru bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky. Bude brán zřetel na významné druhy a biotopy v rámci přírodovědného průzkumu v lokalitě
6. Stavba bude provedena dle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
7. Pokud by se v průběhu realizace stavby na lokalitě objevil zvláště chráněný druh živočicha, bude investor nebo stavebník neprodleně kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (MgM Teplice, odbor životního prostředí, Krajský úřad Ústeckého kraje), aby mohl být proveden záchranný transfer na nejbližší vhodné stanoviště.
8. V průběhu stavby bude sledována hydrologická situace, z důvodu zamezení nepříznivého odtoku vody a zajištění okolních pozemků před případným vyplavením a včasným zabezpečením staveniště a stavby
9. Pro zmírnění vizuálního vlivu stavby na krajinný ráz je nezbytné udržovat dané zařízení pohledově v odpovídajícím stavu, bez dodatečných instalací a jiných staveb, tak jak je ve znění doložené PD

10. Budou dodržena všechna doporučená a ochranná opatření, která jsou uvedena ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 10. 10. 2024 pod spis.zn. POH/ 46267/2024-2/032100.



III.

Příslušný orgán vydává **stanovisko** ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) k záměru „PSZ Zabuřany“ a stanovuje tyto podmínky:

- Během prací nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Odvodnění cesty nebude provedeno do příkopu, jak připouští variantně technická zpráva.

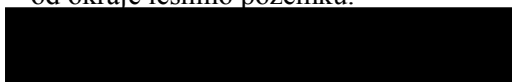
Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0830); vodní tok: * (10235078); ČHP: 1-14-01-0670-0-00 - Bouřlivec; HGR: 6133 - Teplický ryolit; k. ú. Teplice-Řetenice, obec Zabuřany, okres Teplice, kraj Ústecký.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): x = 979633, 778974.



IV.

Příslušný orgán **souhlasí** ve smyslu § 14. odst. 2 zákona č. 289/1992 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „LZ“ nebo „lesní zákon“) s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem, kterým dojde k umístění záměru, který je předmětem tohoto JES, do vzdálenosti 30 m od okraje lesního pozemku.



Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 3. 10. 2024 podal žadatel žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru „**PSZ Zabuřany**“. Dne 15. 10. 2024 žadatel žádost doplnil o stanovisko Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, dne 21. 10. 2024 byla žádost doplněna o další dokumenty: B1. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA – doplnění.

Záměr řeší novou stavbu tůň (TŮŇ4), rekonstrukci polní cesty DC38-R a výsadbu a výsev prvku ÚSES (lokální biokoridor LBK10b). Vše dle schváleného plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zabuřany.



SO1: Tůň je navržena jako nová stavba. Tůň je řešena jako boční, neprůtočná s plochou zátopy 1590 m², z čehož 50% tvoří litorální pásma. Hladina je navržena na kótě 219.40. Za účelem napouštění tůně je v korytě bezejmenné vodoteče navržen balvanitý skluz o výšce 0,42 cm a na něj navazující přívodní koryto. Na severozápadní straně je tůň doplněna zemním valem. Tento val slouží k ochraně intravilánu před extrémními průtoky (Q100 a více), efektivní uložení materiálu z výkopu tůně i jako prostor pro pasivní rekreaci s vyhlídkou na budoucí vodní hladinu.

SO2: Návrh řešení rekonstrukce cesty spočívá v kácení vzrostlé zeleně (1 ks bez černý a nedřevinný porost), sejmutí drnu a ornice v tl. 0,15m, odkopávkách pro spodní stavbu, hutnění pláně a položení nové konstrukce polní cesty. Povrch je navržen z mechanicky zpevněného kameniva.

SO3: V souladu se zadáním je v celé trase řešených částí biokoridoru navrženo zatravnění a roztroušená výsadba dřevin. Druhy dřevin jsou zvoleny tak, aby při zachování podmínek geografické původnosti a přiměřených stanovištních nároků poskytovaly v co nejdelším období roku potravu volně žijícím živočichům, zejména opylovačům a ptákům. Složení travního porostu je rovněž sestaveno s ohledem na širokou škálu hmyzích opylovačů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - odůvodnění:

Orgán ochrany přírody a krajiny zvážil všechny možné negativní dopady, které by mohly určitým způsobem narušit vodní linii IDVT 10235078, v k.ú. Zabušany, jakožto významný krajinný prvek a krajinný ráz. Po zvážení všech skutečností neshledal orgán ochrany přírody a krajiny dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska.

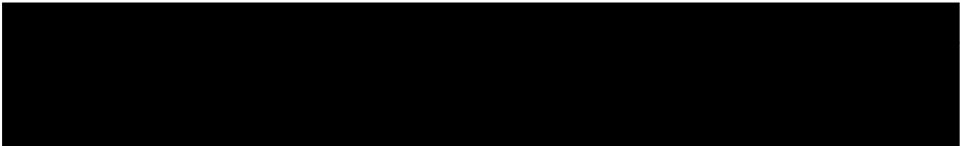
V předložené PD se jedná o stavbu tůně, rekonstrukci DC38-R a výsadbu biokoridoru LBK10b v k. ú. Zabušany. V rámci stavby tůně dojde k pokácení 4 ks dřevin, jasan ztepilý, s nadlimitními obvody (rozhodnutí obecního úřadu Zabušany). Tůň bude zbudována v místech zamokřené stávající plochy, a vedle vodní linie. Nejprve bude v prostoru budoucí tůně provedeno sejmutí vrstvy zeminy s navážkou. Mocnost v této vrstvy v prostoru zátopy je odhadována na 30–40 cm. Tato zemina bude odvezena na skládku. Dále budou provedeny výkopové práce dle řezů projektové dokumentace. Tůň má dvě dna. Hlubší dno má kótu 217.90 a tedy hloubka vody v této části dosahuje 1,5 m. Tůň je navržena tak, aby cca 50% zátopy bylo tvořena mělkým litorálním pásmem s hloubkou vody do 0,5 m. dále je v PD popsána stavba ochranného valu a jeho osetí travním porostem. Posledním objektem je biokoridor. Biokoridor LBK10b je navržen podél bezejmenné vodoteče IDVT10235078 a dále po katastrální hranici

ke Strackému lesu. Je navrženo zatravnění a roztroušená výsadba dřevin a skupin keřů dle následujícího návrhu z PD, cit. tabulky:“

český název	latinský název	výška (cm)	počet ks	specifikace
hrušeň (kultivar)	<i>Pyrus sp.</i>	200	35	kontejnerová výsadba
jabloň (kultivar)	<i>Malus sp.</i>	200	45	kontejnerová výsadba
javor babyka	<i>Acer campestre</i>	200	6	kontejnerová výsadba
javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	200	4	kontejnerová výsadba
lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	200	5	kontejnerová výsadba
olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	200	30	kontejnerová výsadba
slivoň švestka (kultivar)	<i>Prunus domestica</i>	200	45	kontejnerová výsadba
topol osika	<i>Populus tremula</i>	200	21	kontejnerová výsadba
třešeň (kultivar)	<i>Prunus sp.</i>	200	14	kontejnerová výsadba
třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	200	29	kontejnerová výsadba
vrba bílá	<i>Salix alba</i>	200	15	kontejnerová výsadba

český název	latinský název	počet ks	výška (cm)	specifikace
bez černý	<i>Sambucus nigra</i>	16	40-60	kontejner 1,5 l
hloh obecný	<i>Crataegus laevigata</i>	37	40-60	kontejner 1,5 l
kalina obecná	<i>Viburnum opulus</i>	96	40-60	kontejner 1,5 l
líska obecná	<i>Corylus avellana</i>	69	40-60	kontejner 1,5 l
růže šípková	<i>Rosa canina</i>	37	40-60	kontejner 1,5 l
svída krvavá	<i>Cornus alba</i>	131	40-60	kontejner 1,5 l
vrba košíkářská	<i>Salix viminalis</i>	6	40-60	kontejner 1,5 l

skupina	výměra (m2)	počet ks ve skupině	druh český název	počet ks
K1	51	25	svída krvavá	25
K2	44	22	svída krvavá	22



skupina	výměra (m2)	počet ks ve skupině	druh český název	počet ks
K3	60	30	svída krvavá	30
K4	54	27	svída krvavá	27
K5	24	12	vrba košíkářská	6
			líška obecná	6
K6	16	8	bez černý	4
			líška obecná	4
K7	18	9	kalina obecná	5
			líška obecná	4
K8	42	21	kalina obecná	10
			líška obecná	6
			svída krvavá	5
K9	34	17	kalina obecná	9
			líška obecná	8
K10	25	13	kalina obecná	4
			líška obecná	9
K11	28	14	svída krvavá	8
			bez černý	6
K12	20	10	svída krvavá	4
			bez černý	6
K13	16	8	líška obecná	4
			kalina obecná	4
K14	21	11	líška obecná	5
			kalina obecná	6
K15	16	8	líška obecná	4
			kalina obecná	4
K16	21	11	svída krvavá	5
			kalina obecná	6
K17	18	9	svída krvavá	5
			kalina obecná	4
K18	53	27	kalina obecná	13
			hloh obecný	14
K19	17	9	hloh obecný	4
			růže šípková	5
K20	27	14	líška obecná	7
			hloh obecný	7
K21	16	8	líška obecná	4
			růže šípková	4
K22	28	14	kalina obecná	7
			růže šípková	7
K23	15	8	líška obecná	4
			kalina obecná	4
K24	15	8	líška obecná	4
			hloh obecný	4

skupina	výměra (m2)	počet ks ve skupině	druh český název	počet ks
K25	16	8	kalina obecná	4
			hloh obecný	4
K26	16	8	růže šípková	4
			kalina obecná	4
K27	17	9	růže šípková	5
			hloh obecný	4
K28	29	15	kalina obecná	7
			růže šípková	8
K29	17	9	kalina obecná	5
			růže šípková	4

Stavbou tůň a ochranného valu, spolu s biokoridorem podél vodní linie IDVT 10235078, v k.ú. Zabuřany, nedojde v případě dodržení výše uvedených podmínek (viz podmínky výše 1 - 10) k žádnému negativnímu zásahu do VKP a krajinného rázu. Výkopové práce budou probíhat tak, aby nešlo k případnému znečištění. V rámci stavebních prací nebude v okolí docházet k narušení okolní krajiny, nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů. Výše uvedené podmínky jsou podmíněny skutečností, že je nutné minimalizovat možné negativní dopady na vlastní podstatu významného krajinného prvku jako celku a minimalizovat potencionální ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě doložených dokladů, vydává odbor životního prostředí MgM Teplice k zamýšlenému zásahu do výše uvedeného VKP toto závazné stanovisko, kterým se stanovují podmínky pro realizaci výše uvedené akce. Při splnění uvedených podmínek nelze předpokládat narušení VKP. Podmínky jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavbou celkově dojde ke zvýšení atraktivity biologického a ekologického potenciálu krajiny v dotčeném území. vodní tůň bude dalším výrazným biotopem v krajině, dopomůže zadržování vody a zlepšení mikroklimatu v území. Biokoridor a nové dřeviny podpoří migrační s stabilizační funkce prvku ÚSES. Vytvoří tak přirozené bariéry a další vhodné úkryty a potravní možnosti pro živočichy.

Pokud by akce ze strany žadatele měla negativní dopad na dané území, přistoupí orgán ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, k zákazu nebo omezení akce.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění - odůvodnění:

Příslušný orgán posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dle předložené dokumentace „PSZ Zabuřany“ je záměrem stavebníka stavba tůň, rekonstrukce DC38-R a výsadba biokoridoru LBK10b v k.ú. Zabuřany.

Jedná se o dokumentaci pro povolení stavby dopravní infrastruktury a stavby vodního díla.

Vše dle schváleného plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zabuřany.

SO1: Tůň je navržena jako nová stavba. Tůň je řešena jako boční, neprůtočná s plochou zátopy 1590 m², z čehož 50% tvoří litorální pásmo. Hladina je navržena na kótě 219.40. Za účelem napouštění tůně je v korytě bezejmenné vodoteče navržen balvanitý skluz o výšce 0,42 cm a na něj navazující přívodní koryto. Na severozápadní straně je tůň doplněna zemním valem. Tento val slouží k ochraně intravilánu před extrémními průtoky (Q100 a více), efektivní uložení materiálu z výkopu tůně i jako prostor pro pasivní rekreaci s vyhlídkou na budoucí vodní hladinu.

Tůň je navržena na zarostlé podmačené lokalitě po levé straně bezejmenné vodní linie IDVT 10235078 na parcele KN629. Jedná se o vodoteč s celoročním průtokem, a to zejména díky přítoku z nedaleké rozdělovací komory (st. 191), ale i díky vývěru dále proti toku. Stávající koryto je cca 1 m široké ve dně, 1 m hluboké, se sklony břehů 1:2-3. Kapacita koryta odpovídá cca Q100. Tůň má vř dna. Hlubší dno má kótu 217.90 a tedy hloubka vody v této části dosahuje 1,5 m. Tůň je navržena tak, aby cca 50% zátopy bylo tvořeno mělkým litorálním pásmem s hloubkou vody do 0,5 m, tedy hrana této části je na kótě 218.90. Sklony v tůni jsou navrženy v souladu se standardem AOPK a nejsou větší, než 1:3.

Maximální hloubka tůně činí 1,8 m pod stávající terén.

Podél tůně je navržen ochranný val. Výška valu nad stávající terén je max. 1 m.

Samotný val je navržen jako zemní s výškou do 1 m nad stávající terén. Sklony svahů jsou 1:4 na vzdušnou a 1:3,7 na návodní stranu. Šířka koruny je navržena 3 m. Nadzemní část valu není součástí zátopy, ale je navržena jako ochranný val zastavěného území obce při extrémních průtocích, ale i s ohledem na potřebu efektivního uložení zemin vytěžených v prostoru zátopy. Val bude stabilizován ohumusováním v tl. 300 mm.

SO2: Návrh řešení rekonstrukce cesty spočívá v kácení vzrostlé zeleně (1 ks bez černý a nedřevinný porost), sejmutí drnu a ornice v tl. 0,15m, odkopávkách pro spodní stavbu, hutnění pláně a položení nové konstrukce polní cesty. Povrch je navržen z mechanicky zpevněného kameniva.

SO3: V souladu se zadáním je v celé trase řešených částí biokoridoru navrženo zatravnění a roztroušená výsadba dřevin.

Dle doplněné STZ

Je tůň je hloubená a za běžných průtoků neovlivňuje přímý odtok z území. V případě povodňové situace tůň přímý odtok z území zpomalí, tůň má mírný transformační účinek na povodňovou vlnu, neboť oproti současnému stavu návrh řešení umožňuje větší a bezpečný rozliv. Návrhem tůně nedochází ke zhoršení odtokových poměrů. V případě sucha tůň zajistí možnost úkrytu druhům vázaným na vodní prostředí, neboť lze předpokládat, že díky dotaci podzemních vod bude mít i v takových podmínkách stálou hladinu.

Tůň má pozitivní vliv na vodní poměry dané lokality. Tím, že vznikne nová vodní hladina, dojde k zadržení vody a zlepšení mikroklimatu dané lokality.

Soubor staveb nemá za běžných průtoků vliv na odtokové poměry v území. V případě povodňové situace tůň přímý odtok z území zpomalí, neboť oproti současnému návrh řešení stavu umožňuje větší a současně bezpečný rozliv viz hydrotechnické výpočty.

Bilance vodní nádrže se neuvažuje, neboť se nejedná o vodní nádrž, ale hloubenou tůň.

Zajištění minimálního zůstatkového průtoku není řešeno, neboť tůň není napojena na vodní tok, ale na vodní linii IDVT10235078. Dle sdělení Krajského úřadu Ústeckého kraje z 12. 8. 2021 (č.j. KUUK/107607/2021) vodní linie s IDVT 10235078 v k.ú. Želénky a v k.ú. Zabrušany je ostatní vodní linií, která neodpovídá definici vodního toku ve smyslu § 43 odst. 1 vodního zákona.

SO1: K napouštění tůně bude docházet dvěma způsoby. S ohledem na výsledky inženýrsko geologického průzkumu, který zastihl podzemní vodu v 1,6 - 1,8 m, a to v podobě silných přítoků, lze předpokládat, že k částečnému napuštění tůně dojde podzemní vodou. Dalším zdrojem bude voda z bezejmenné vodní linie IDVT10235078. V místě před navrženým balvanitým skluzem bude zřízeno přívodní koryto s šířkou ve dně 1 m a sklony břehů 1:3 ústící do zátopy tůně viz situace D.1.02. Přívodní koryto bude mít kótu dna totožnou s kótou dna stávající vodní linie. Výstavbou balvanitého skluzu ve stávajícím korytě dojde k odklonění průtoku do prostotu navržené tůně, a to až na kótu skluzu, tj. 219,40. Jakmile bude tato kóta dosažena, voda ve vodní linii bude přetékat přes skluz stávajícím korytem.

Vodoprávní úřad posoudil vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj. 20380/2016-MZE-15120. Dle tohoto pokynu žadatel doložil stanovisko správce povodí - Povodí Ohře, s.p., ze dne 10.10.2024 pod zn.: POH/46267/2024-2/032100, z něhož vyplývá, že z hlediska ochrany zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe – NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků – PDP (ust. § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že se jedná o stavbu vodního díla (SO1), které však nevyžaduje nakládání s vodami dle § 8 vodního zákona.

Tůň bude napouštěna jednak podzemní vodou (již dnes se v místě nachází zamokřená plocha) a dalším zdrojem bude voda z bezejmenné vodní linie IDVT10235078. V místě před navrženým balvanitým skluzem bude zřízeno přívodní koryto. Přívodní koryto bude mít kótu dna totožnou s kótou dna stávající vodní linie. Výstavbou balvanitého skluzu ve stávajícím korytě dojde k odklonění průtoku do prostoru navržené tůně, a to až na kótu skluzu, tj. 219,40. Jakmile bude tato kóta dosažena, voda ve vodní linii bude přetékat přes skluz stávajícím korytem. Jedná se o vodoteč s celoročním průtokem, a to zejména díky přítoku z nedaleké rozdělovací komory (st. 191), ale i díky vývěru dále proti toku.

Z výše uvedeného důvodu vodoprávní úřad usoudil, že se jedná se o obecné nakládání s vodami dle § 6 odst. 2 vodního zákona. Dle ust. § 6 odst. 3 vodního zákona se při obecném nakládání s povrchovými vodami se nesmí ohrožovat jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušovat přírodní prostředí, zhoršovat odtokové poměry, poškozovat břehy, vodní díla a zařízení, zařízení pro chov ryb a porušovat práva a právem chráněné zájmy jiných, tohoto důvodu byla vodoprávním úřadem stanovena podm. č. 1 (Během prací nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami). Podmínka č. 2 (Odvodnění cesty nebude provedeno do příkopu, jak připouští variantně technická zpráva) byla stanovena v souladu se stanoviskem správce povodí – povodí Ohře, s.p.,

Po posouzení vodoprávní úřad konstatuje, že za dodržení podmínek uvedených vodoprávním úřadem ve výroku závazného stanoviska, nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem, a že budou splněny podmínky zachování povrchových a podzemních vod a zajištěna jejich nezbytná ochrana.

**Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění –
odůvodnění:**

Příslušný orgán dotčený ve smyslu § 14. odst. 2 lesního zákona posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, a to s ohledem na umístění nebo realizaci záměru do 30 m od okraje lesních pozemků. Správní orgán přezkoumal obvyklé aspekty (vzdálenost záměru, skladba lesních dřevin, LHP/LHO, vliv a funkce záměru na les, absolutní výškovou bonitu – AVB) lesního porostu, aby si mohl učinit úsudek o dopadové vzdálenosti stromů, větví, ale i jiných přírodních vlivů z lesního pozemku. Z dostupných údajů a v porovnání s předloženou situací správní orgán zhodnotil, že k novému omezení lesních pozemků (PUPFL) nedojde. Ustanovení § 1 lesního zákona, bylo v úvaze zahrnuto.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2) dle zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2) dle zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1) dle vodního zákona (254/2001 Sb.)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3) dle vodního zákona (254/2001 Sb.)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2) dle lesního zákona (289/1995 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1) dle vodního zákona (254/2001 Sb.)

II. ZÁVAZNÉ STANOVISKO DLE LÁZEŇSKÉHO ZÁKONA

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle ustanovení § 104 odst. 2 bod c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále příslušný dle ust. § 37 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ž a d a t e l i, kterým je dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

ARAKI s.r.o., Choteč 24, 252 26 Choteč, IČO 21166668

v y d á v á

dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s o u h l a s

**dle ust. § 37 odst. 2 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., (lázeňský zákon), ve znění
pozdějších předpisů,**

se záměrem

„PSZ Zabrušany“,

který se nachází v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 627, 629, 468, 471, 632, 492, 544, 545 a 558 v k. ú. Zabrušany.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Bouřlivec od pramene po ústí do toku Bílina (OHL_0830); vodní tok: * (10235078); ČHP: 1-14-01-0670-0-00 - Bouřlivec; HGR: 6133 - Teplický ryolit; k. ú. Zabrušany, obec Zabrušany, okres Teplice, kraj Ústecký.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): x = 979633, 778974.

Odůvodnění

Společnost ARAKI s.r.o., Choteč 24, 252 26 Choteč, IČO 21166668 podala dne 3. 10. 2024 u zdejšího Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného enviromentálního stanoviska. K žádosti byla doložena projektová dokumentace „PSZ Zabrušany“, kterou zpracovala [REDAKCE] v srpnu 2024.

Předmětem žádosti je rekonstrukce polní cesty, výsadba a výsek lokálního biokoridoru a stavba nové tůň. Stavba je rozdělena do tří stavebních objektů:

SO1: Nová stavba tůň

Tůň je navržena na zarostlé podmačené lokalitě po levé straně bezejmenné vodní linie IDVT 10235078 na parcele KN629. Stávající koryto je cca 1 m široké ve dně, 1 m hluboké. Tůň je řešená jako boční, neprůtočná s plochou zátopy 1590 m². Za účelem napouštění tůň je v korytě bezejmenné vodoteče navržen balvanitý skluz o výšce 0,42 cm a na něj navazující přívodní koryto. Šířka skluzu je 2,5 m. Na severozápadní straně je tůň doplněna zemním valem. Podél tůň je navržen ochranný val. Výška valu nad stávající terén je max. 1 m. Tůň bude sloužit pro zadržení vody a posílení biodiverzity.

SO2: Rekonstrukce polní cesty

Stavbou je rekonstrukce stávající doplňkové polní cesty v celkové délce 339,86 m. Rekonstrukce spočívá v kácení vzrostlé zeleně (1 ks bez černý a nedřevinný porost), sejmutí drnu a ornice v tl. 0,15 m, odkopávkách pro spodní stavbu, hutnění pláně a položení nové konstrukce polní cesty. Povrch je navržen z mechanicky zpevněného kameniva. Výsledná vozovka respektuje stávající terén.

SO3: Lokální biokoridor

Jedná se o výsadbu. Předpoklad růstu stromů je cca do 20 m. V místě, kde se biokoridor nachází v ochranném pásmu elektrického vedení je navržena výsadba keřů, jejichž výška dospělého jedince běžně nepřesahuje 3 m. Druhy dřevin jsou zvoleny tak, aby poskytovaly v co nejdelším období roku potravu volně žijícím živočichům, zejména opylovačům a ptákům

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dle ustanovení § 37 odst. 5 lázeňského zákona vodoprávní úřad vykonává kompetence vymezené v ustanovení § 37 odst. 1 až 4 lázeňského zákona a to v ochranných pásmech zdrojů (mimo vymezené území lázeňského místa), jejichž výtěžkem je pouze neuhličitá voda ve smyslu přílohy č. 1 odst. A písm. b) bod 1) k vyhlášce č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních.

Zájmová lokalita je situována v ochranném pásmu II. stupně II C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, avšak mimo vymezené území lázeňského místa. Ochranná pásma přírodních

léčivých zdrojů byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 ze dne 9. října 1959 (dále jen „vyhláška“) a upravena výměry Ministerstva č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze dne 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, dále potom výnosem Ministerstva zdravotnictví ČR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, č. j. 490-8.7.1977 ze dne 11. července 1977, nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím Ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5.6.2001.

Dle mapových informací České geologické služby (<https://mapy.geology.cz/geocr50/>) nedochází přímo v řešeném území k výstupu teplického ryolitu, na který jsou vázány termální vody, k povrchu. Dle těchto informací je horninové prostředí území tvořeno sprašovou hlínou a smíšeným sedimentem Českého masivu. Vzhledem k výše uvedenému lze předpokládat, že k negativnímu ovlivnění chemických, fyzikálních a mikrobiologických vlastností přírodního léčivého zdroje a jeho zdravotní nezávadnosti, jakož i k negativnímu ovlivnění zásob a vydatnosti zdroje vlivem stavby nedojde.

Vodoprávní úřad předmětnou žádost posoudil z hlediska zájmů ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách dle § 37 lázeňského zákona a vzhledem k výše uvedenému neshledal žádné skutečnosti, jež by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly v rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu, a proto vydává souhlasné závazné stanovisko, aniž by jej vázal na splnění podmínek ve smyslu ust. § 38 lázeňského zákona.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle ustanovení § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Zakázané činnosti blíže určuje vyhláška.

Upozornění:

Vodoprávní úřad dle ust. § 35 odst. 3 lázeňského zákona vykonává dozor nad dodržováním opatření podle tohoto zákona a povinností podle tohoto zákona, a to v souvislosti se zdroji přírodní minerální vody, jejichž výtěžkem je minerální voda s obsahem rozpuštěných pevných látek nižším než 1 g/l nebo rozpuštěného oxidu uhličitého nižším než 1 g/l (dále jen "neuhličitá voda") a jejichž ochranná pásma se nepřekrývají s ochrannými pásmy ostatních zdrojů osvědčených podle tohoto zákona.

Dle ust. § 39 odst. 1. lázeňského zákona jsou zaměstnanci ministerstva pověřeni plněním úkolů dozoru nad dodržováním opatření při využívání zdrojů, v ochranných pásmech a na území lázeňských míst stanovených podle tohoto zákona a zaměstnanci vodoprávního úřadu pověřeni plněním úkolů dozoru nad dodržováním opatření při využívání zdrojů, jejichž výtěžkem je neuhličitá voda, a v ochranných pásmech těchto zdrojů, která se nepřekrývají s ochrannými pásmy ostatních zdrojů osvědčených podle tohoto zákona, oprávněni:

- a) vstupovat na cizí pozemky, do cizích staveb a do cizích objektů a zařízení s vědomím jejich vlastníků nebo uživatelů, pokud k tomu není třeba povolení podle zvláštních právních předpisů, a provádět přitom potřebná šetření včetně odběru vzorků,*
- b) žádat údaje a doklady potřebné pro výkon dozoru,*
- c) nařídit odstranění zjištěných závad.*

Sdělení dle zákona o státní památkové péči (odbor ÚPSŘ – památková péče):

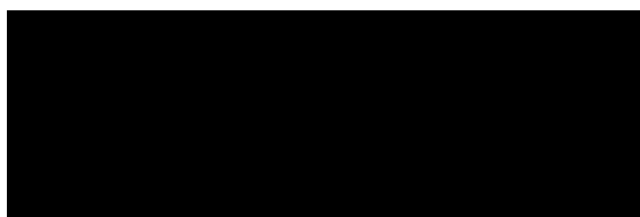
Z hlediska státní památkové péče k akci PSZ Zabušany **nejíme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 627, 629, 468, 471, 632, 492, 544, 545, 558 v katastrálním území Zabušany se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správní

orgán státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Toto koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



vedoucí odboru životního prostředí

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

- ARAKI s.r.o., Choteč 24, 252 26 Choteč

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Obec Zabrušany, Zabrušany 1, 417 71 Zabrušany